



THE CYR TEAM

C: (610) 636-1565
O: (610) 399-5100
E: vcyr@thecyrteam.com

NEW CONSTRUCTION ROADMAP



MEET WITH A REAL ESTATE PROFESSIONAL

8]gWi gg'h\Y'hmdY
cZ' } ^, Á& [] • ci ' & cã [] ÁÇc i zæ & cÉÁ
•] ^ & ÉÁ [] Á & ' • c [] { DÁ ^ [] ' Áæ! ^ Á
á } c ^! ^ c ^ Á & á } É

THE BUYER'S ADVANTAGE

W] á ^! • cæ } á Ác @ æ c á - Á ^ [] ' Á
á [Á] [c Á @ æ Ç ^ Á æ } Á æ * ^ ^ } c Á
! ^]! ^ • ^ } cã } * Á [] ' É Ác @ ^ Á
à ' ' á] á ^! Á Ç [] Ác @ ^ á Á
! ^]! ^ • ^ } cæ c á Ç ^ D Á , á] É Á
U á cæ á } Á ^ [] ' Á [] , } Á
æ * ^ } c á - á! • cÉ Á

GET PRE-APPROVED

Mc i ' k] ' ' b Y Y X ' d U m ' g h i V g z '
K & g z ' U b X ' V U b . '
g h U h Y a Y b h g ' h c ' _ b c k ' k \ U h '
m c i ' W U b ' U Z Z c f X ' '
I b X Y f g h U b X ' h \ U h ' g c a Y '
i d [f U X Y g ' a U m ' b c h ' V Y '
Z] b U b W Y X ' ' I g Y ' U ' ' Y b X Y f '
Z U a]] U f ' k] h \ ' b Y k '
W c b g h f i W h] c b

F 9SEARCH 5F 95G

Š ^ æ ! } Á æ á [] ' c h • & @ [] [] Á
á á • c í á & c • É Á]! [] ^! c ^ Á
c æ c ^ • É Á & [] { } ' c á } * Á
} ^ Á • É Á • @ []] á } * É Á
! ^ & ! ^ æ c á [] É Á
} ^ á } @ á]! [] [] á • É

ADVANCED SEARCH

Ü ^ • ^ æ i & @ Á]! [] ^ & c á Ç ^ Á
à ' ' á] á ^! • É Á Ö @ ^ & Á c @ ^ á Á
! ^] ' cæ c á [] É Á - | ^ c á á] á c ^ Á [] Á
& @ æ } * ^ • É Á • ^ Á [] - Á
• ' á & [] c í æ & c [] i • É á c á } ^! á } ^ • É Á
& [] c í æ & c Ác @ ^ Á • ^ • É Á



Ô P U U Û Ò Á Û V Ç È Ö Ç È Ü Ö Á Ç V Ò T Û

V @ ^ • ^ Á æ ! ^ Á c @ ^ Á c ^ { • Á
á } &] ' á ^ á á } Ác @ ^ Á æ • ^ Á]! & ^ É Á
Y []! \ Á , á c @ Á ^ [] ' í á æ * ^ } c á æ } á á
c @ ^ Á á • á } Á & ^ } c ^! Ác [Á
& @ [] [] • Ác @ ^ • Á c ^ { • É Á
Û Á { ^ { á ^! É Ác @ ^ Á { æ ^ Á á Á
[] - Á æ Á [] , ^ Á * í á æ Á É Á

CHOOSE YOUR HOME'S STYLE

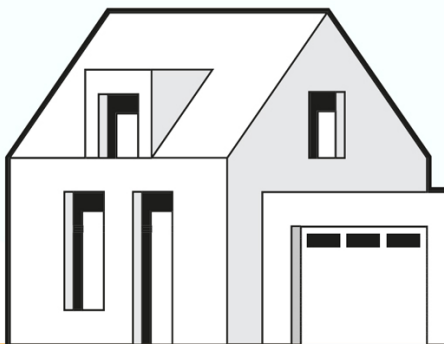
The builder may have several styles and models to choose from. Understand how these differ in square footage, floor plan, and costs.

I B 89 F G H 5 B 8 ' H < 9 ' 7 C B H F 5 7 H

C É Á & [] c í æ & c á - æ Ç [] i æ à | Á c [Á
c @ ^ Á á ' á] á ^! Á , á]! á á Á ^ • ^ á É Á
Y @ á] Á ^ [] ' í á æ * ^ } c á { æ ^ Á
á ^ Á æ á | Á c [Á @ ^!] Á ^ [] u Á
' } á ^! • cæ } á á c h æ á! ^ c á ^ , Á
á ' Á æ á! ^ æ á! ^ • cæ c ^ Á æ c c []! ^ Á
, á]! Á @ ^!] Á ^ [] ' Á ^ } á ^! • cæ } á á
^ [] ' í Á & [] { } á c { ^ } c • É Á

F 9 G 9 5 F 7 < ' 8 9 J 9 @ C D A 9 B H G

Š [] \ Á æ c á } æ • c á á ^ Ç ^! [] { ^ } c • Á
æ } á á & ' ;! ^ } c á [] ^ • Á ^ } á ^! Á
& [] • c í ' & cã [] É Á W } á ^! • cæ } á á
æ } ^ Á P U Ç É Á! ^! ^ • É Á



Ô P U U Û Ò Á Y U W Ü Á W Ü Ö Ü Ç È Ö Ü

V @ á • á • Á • @ ^! ^ Á ^ [] ' í á æ * ^ } c á
& æ } Á @ ^!] É Á W } * í á æ • É Á @ á] Á
à ^ æ ' c á -] É Á æ á á c [Ác @ ^ Á]! & ^ Á [- Á
c @ ^ Á @ [] ' • É Á W } * í á æ • Á , @ ^! ^ Á
c @ ^ Á c æ } ^ Á , á]! Á @ [] á á [] Ç ^! Á c á } ^ Á
æ } á á á [Á] [c h ^ c h æ c i æ & c ^ á c [Á
æ]! Á [Ác @ ^ Á á í á * c É Á @ á } ^ Á
[á b ^ & c • É Á W } * í á æ • Á , á]! Á [] c á
[]] ^ Á æ - ^ & c h ^ [] ' í Á - á } æ]! Á]! & ^ É Á
c @ ^ Á , á]! Á æ } • [Á æ - ^ & c h ^ [] ' í Á
]! [] ^! c ^ Á c æ c ^ • É Á

FINAL DETAILS

Perform due diligence, order the appraisal, conduct an inspection, and review terms with the lender. Have builder punch list for repairs.

PREPARING FOR CLOSING

Finalize your loan, review documents, discuss the inspection, and attend a pre-closing walkthrough. Review and sign warranty documents.

CLOSING

Transfer of funds and ownership take place as the closing is facilitated by a title company or an attorney.



This is not intended to solicit a currently listed home. Information is deemed reliable, but not guaranteed.